TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USOS DEL SUELO HOMOLOGADA.

USO GENÉRICO	GRUPO DE GIROS	GIROS	SUELO URBANO Y URBANIZABLE								SUELO NO URBANO			
			H	HM	MHM	HC	CS	E	AV	I	PCCA	PI	CS	Esp
Habitacional	Vivienda Independiente	Habitacional Independiente												
	Vivienda Agrupada	Vivienda Agrupada												
Comercio	Comercio de Primer Contacto	Elaboración de productos artesanales de bajo impacto; sin uso de maquinaria (hasta 100 m²); telares de cintura, elaboración de piñatas (hasta 100 m²); artesanía de madera o tropo, bordado, hojalata y talavera, productos de palma; repostería, conservas, tortillería, carnicería, pollería, recauchería, tecnicas (no estatales), venta de productos lácteos, embutidos/salchichonería, radiadores, tornerías, cuerdería, pastelería, revistas y dulcería; miscelánea, farmacias de laboratorio, tiendas naturistas, venta de artículos para fiestas, bisutería, tiendas de conveniencia, estanquillos, farmacias con o sin consultorio, boticas y droguerías; joyería; floristería, tiendas de regalos artículos para mascotas; papelería; fotocopias, mercaleta y especialidades pan, ferretería y hojalatería (hasta 30m²); bebidas y tabaco, salas de billares; bonbonería, peluquería y sastrería en general; lavanderías, tintorería, planchaduría, venta de productos de limpieza a granel, reparación y mantenimiento de bicicletas, teléfonos celulares, relojería, calzado, electroterapéutica e instalaciones domésticas; venta de computadoras con servicio de internet; venta de consolas de videojuegos; baños públicos, perfumería, óptica, zapatería, venta y renta de ropa; cerrajería, boneterías, estudios fotográficos, venta de libros y dulcería.												
	Comercio y servicios especializado de bajo impacto	Equipos electrónicos, tiendas de discos, música, decoración, deportes y juguetes, venta de mascotas con servicios estéticos; florería; venta de artesanías; venta de productos manufacturados, vinotinto; venta y renta de vehículos; venta de enseres eléctricos, línea blanca, computadoras, equipos y muebles de oficina; venta de materiales para la construcción (hasta 150m²); venta de productos de uso personal; venta de maquinaria y equipo para laboratorios, hospitales, consultorios y farmacias; clínicas de belleza sin cirugía, spa; equipos de grabación, cómputo y video; tapicería y reparación de muebles y enseres; servicios de afiladuría, electrónicos, piercing y tatuajes; venta de plantas de ornato, venta de artículos para adultos; lavaar, servicios de limpieza y mantenimiento de edificios												
	Comercio y servicios especializado de impacto medio	Venta de productos y servicios para mascotas (mas de 150m²); venta de material eléctrico, vidriería (hasta 150m²); venta de muebles autoelevado, eléctrico automotriz, vulcanizadoras, taller mecánico para vehículos y/o motocicletas; refaccionarias y venta accesorios con instalación; venta y alquiler de cimbra, venta de materiales para construcción de (hasta de 250m²); venta de pinturas; venta o ensamble de cocinas y closets, cortinas y persianas; acabados y alvejes; herrerías y cancelería (hasta 100 m²); imprenta, producción de fotograbados, selos metálicos y de goma; venta de alimentos preparados (cafetería, cenaduría, tortería, tanchería, antojería, asteroid, fuente de soda, o cremería hasta 90 m²)												
	Comercio y servicios especializado de alto impacto	Lavadoras, venta de productos y servicios para mascotas; venta de material eléctrico, vidriería (mas de 150m²); venta de muebles autoelevado, eléctrico automotriz, vulcanizadoras, taller mecánico para vehículos y/o motocicletas; refaccionarias y venta accesorios con instalación; ferrerías; venta de autopartes; madererías; venta o alquiler de cimbra, venta de materiales para construcción de (mas de 250m²); venta de pinturas; venta y ensamble de cocinas y closets, cortinas y persianas; acabados y alvejes; venta y renta de maquinaria y equipo pesado; venta de gases, trascabos, plantas de ladrillo; plantas de luz, bombas industriales y motobombas; herrerías y cancelería (mas de 100m²); imprenta, producción de fotograbados, selos metálicos y de goma; bodegas para muebles domésticos o equipo de oficina (hasta 100m²); venta de tesis; Restaurantes, fonda, cafetería, cenaduría, tortería, tanchería, antojería, asteroid, fuente de soda, o cremería (mas de 90 m²)												
	Complejo Comercial	Tiendas de autoservicio y supermercados; plazas comerciales de o tiendas en subrenta, centros comerciales, plazas comerciales												
Equipamiento y Servicios	Educación	Guarderías, educación inicial, jardín de niños; preescolar, centros de desarrollo infantil, escuelas para niños atípicos; primaria; secundaria, telesecundaria; capacitación técnica y de oficios; academias de belleza, idiomas, contabilidad; computación secretariado, manejo, enseñanza, deporte, artesanía y otros cursos												
		Preparatoria, vocacional, bachillerato, normales, institutos tecnológicos industriales, universidades y colegios												
		Centros de investigación científica y tecnológica												
	Cultura	Centros comunitarios, culturales, centro de desarrollo humano, casas de cultura, museos, galerías de exposiciones, museos												
		Archivos, centros/procesadores de información, centros de información y hemerotecas, auditorios , teatros, cines, salas de concierto y conferencias, ferias, centros de convenciones, exposiciones, etc.												
	Salud	Consultorios oftalmológicos, quiropráctricos, nutriólogos, psicológicos, medicina alternativa, dentistas y médicos; taller médico dental												
		Centros de salud, clínicas generales, clínicas de corta estancia (sin hospitalización), bancos de sangre o de órganos, laboratorios clínicos, radiografías, especialidades (genéricas), centros de socorro, centro de salud												
		Hospitales generales, de urgencias y especialidades, centros médicos, sanatorios												
		Centros asistenciales, geriatricos, hospitales psiquiatricos												
	Asistencia Social	Oficinas de instituciones de asistencia, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla, centros de atención para personas con discapacidad, casas de cuna, servicios de adopción, orfanatos, casas de ancianos												
	Abasto	Mercados, tianguis												
		Centros de acopio institucional												
		Centro de acopio para pequeños productores, selección y empaque de frutas y verduras, almacenes de materia prima, no florícolas												
		Central de abastos, rastros y tianguis												
		Estación de servicio, venta de gasolina, diesel o gas LP en gasolinera y estaciones de gas carburante; tanques de almacenamiento y distribución de combustibles												
	Comunicaciones	Centrales de transmisión y conmutación, telefonía; estaciones repetidoras de comunicación celular, telefónica, servicios satélites, radio localización en general; estaciones proveedoras de servicios de telecom, correos de México, correos de México, telégrafos												
		Antenas, mástiles, torres de más de 30m de altura												
		Estaciones de radio y televisión, estudios cinematográficos												
	Transporte	Transporte escolar, para empleados, ambulancias, vehículos, sitios de taxis, terminales de autobuses urbanos y suburbanos												
		Estacionamiento de vehículos pesados, grúas, gruas y talleres												
		Transporte urbano de pasajeros, encierro y mantenimiento de los vehículos de transporte de servicio público, servicio de taxis para personas												
		Transporte de carga con o sin refrigeración y equipos especiales												
		Servicios de transbordo y almacenes urbanos, bodegas urbanas												
	Recreación	Jardines públicos y parques, juegos infantiles, patio recreo, parque de barrio, espacio abierto												
		Juegos públicos												
	Esparcimiento	Cines, salas de box y lucha, hipódromos, autódromos, galgódromos, plazas de toros y ferias charros, ferias para ferias y exposición, centro de convenciones												
		Restaurante-bar, cantinas, bares, videobares, centros nocturnos, discotecas, cervecerías y pulquerías, karaokes y food truck; salón de videojuegos; juegos electromecánicos, billares, ferias temporales o permanentes; salones para banquetes y fiestas, salones de bailes, salones de fiestas, peñas, centro de aquatitlán rentados, salas de cantos, patio para fiestas con un máximo de construcción de hasta el 35 por ciento												
		Campismo, casas rodantes y remolques campestres												
		Centros de espectáculos, deportivos, recreativos y centros de convenciones												
	Deporte	Estadio												
		Clubes deportivos, albercas y canchas deportivas bajo techo, escuelas privadas; pistas de golf y squash; clubes campestres, clubes de golf y pistas de equitación; gimnasios, centros de adelgazamiento físico en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación y pesas, boliche, pistas de patinaje, pistas de patinaje sobre hielo												
		Unidades deportivas, albercas y canchas deportivas bajo techo												
		Campos de tiro y velódromos												
	Administración	Oficinas gubernamentales, representaciones oficiales, consulados estatales o gubernamentales; juzgados y tribunales; delegaciones												
		Oficinas, despachos notarías, servicios profesionales y de consultoría jurídicos, industriales, financieros, de contabilidad y auditoría, de ingeniería, de diseño, de arquitectura, de agrimensura, de valuaciones, asociación y administración de personal; agencias de protección, seguridad y custodia de personas y bienes; muebles e inmuebles; oficinas para alquilar y venta de bienes raíces; bancos y casas de cambio, casas de bolsa, aseguradoras; sociedades de inversión, casas de cambio, casas de valores y casas de empeño												
	Servicios Políticos	Instalaciones para el ejército y fuerza aérea												
		Centro, cuartel de policía, cárceles, penitenciarías												
		Centros de readaptación social y reformatorios												
		Instalaciones de seguridad pública y protección de bomberos												
		Anexos católicos, reclamaciones de bienes												
	Religiosos	Templos y lugares de culto; instalaciones religiosas, seminarios y conventos												
	Funerarias	Funerarias, crematorios, mausoleos y criptas, velatorios, agencias funerarias												
	Alojamiento	Hoteles, motales, suite hotel												
		Albergues, casas de huéspedes, posadas												
	Estacionamiento	Estacionamiento para bicicletas, camiones o autobuses												
		Estacionamientos públicos, cruceros o cenizeros												
	Infraestructura	Tanques o depósitos de agua												
		Subestaciones o subestaciones para la operación de los servicios de energía eléctrica, gas, petróleo, agua, telégrafos, teléfonos												
Industria	Industria de Bajo Impacto	Elaboración para productos y materia prima de la industria textil, del alimento y material médico. Elaboración para muebles, artículos de oficina y textil, talleres de línea blanca y artículos de cuero y calzado (hasta 500 m²)												
		Elaboración para productos y materia prima de la industria textil, del alimento y material médico; elaboración para muebles, artículos de oficina y textil; producción de artículos cerámicos no esturificados (artículos domésticos y ornamentales de barro, loza y porcelana); fabricación de equipo no electrónico y material desechable de uso médico, dental y para laboratorio y artículos oftálmicos; prendas del vestir, confección y accesorios de prendas de vestir; confección de uniformes, blancos, artículos deportivos y similares; moldeado de gomas y de arnés; elaboración de cajones, chiccaates, cuizes y similares; fabricación de productos diversos (hasta 500 m²)												
		Fabricación de telas, preparación e hilado de fibras textiles												
	Industria de Impacto Medio	Desbaste para productos y materia prima para la industria del vidrio												
		Desbaste para productos y materia prima para la industria básica del hierro, eléctrica, electrónica, informática, biológica de acopio y productos no perecederos, tratamiento y reciclaje de desechos												
		Industria básica del hierro y del acero, fabricación de productos de hierro y acero; industria básica del aluminio, industrias de metales no ferrosas, moldeo por fundición de piezas metálicas; ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes eléctricos, electrónicos, de informática y oficina; producción de muebles principalmente metálicos; enseres domésticos e instrumentos profesionales, técnicos o de precisión; fabricación de colchones, persianas y cortineria, accesorios de iluminación; fabricación de productos metálicos, tapizados y tapizados, herramienta de marco de madera y utensilios de cocina metálicos, hamaqas y cerraduras; alambres, productos de alambre y malla, maquinado de piezas metálicas y fabricación de tornillos, recubrimientos y terminados metálicos; fabricación de productos a base de arcillas y minerales refractarios; fabricación de vidrio y productos de vidrio; fabricación de cemento y productos de concreto; extracción de cal, yeso y productos de yeso; fabricación de productos químicos y hule; fabricación de jabones a gran escala, impresiones y preparaciones de tocador; fabricación de pulpa, papel y cartón y productos generados de cartón y papel, telas de goma, producción de fotograbados; asemblaje y conservación de la madera; fabricación de laminados y aglomerados de madera; curtido y acabado de cuero y piel, fabricación de calzado; industria de las bebidas y tabaco; fabricaqeas; elaboración de alimentos para consumo humano y animal												
		Industria de Galvanizado												
	Industria de Alto Impacto	Almacenamiento temporal y manejo de productos de residuos peligrosos, almacén de productos e insumos para la industria												
		Carnicerías, carnicerías y venta de materiales metálicos, corte de materiales pétreos, tratamiento y reciclaje de materiales y residuos peligrosos incluyendo transportación y confinamiento; químicos, fabricación de automóviles, camiones, carrocerías, remolques, partes para vehículos automotores; equipos aeroespacial; equipo ferroviario y para embarcaciones; fabricación de maquinaria y equipo agropecuario, para la construcción, industria extractiva, manufacturera, metalmecánica, comercio y servicio; fabricación de motores de combustión interna, turbinas y transmisiones; fabricación de productos químicos básicos; fabricación de resinas, hules sintéticos, fibras químicas, fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos, productos farmacéuticos; pinturas, recubrimientos y adhesivos; fabricación de productos químicos no básicos; cuidado y uso de explosivos												
		Campos y venta de artículos para recicler, desfuesadero, servicio de												
Actividades Extractivas	Actividades Extractivas	Aprovechamiento de minerales metálicos y no metálicos excepto bentonita y sal. Minimizar de material pétreo												
Ambiental	Cabaña Forestal	Cabañas (7 cabaña por cada 10,000m²)												
	Bosque Maderable	Aprovechamiento forestal, arrastres y maquinas maderaeras												
Agropecuario	Agroindustrial.	Cámaras frigoríficas, congeladoras; clasificación y empaque de productos agrícolas, industrias agrícolas, de productos lácteos, de productos cárnicos, invernaderos, centros de acopio y otros pequeños productores												
	Cultivos de granos, hortalizas, flores, cultivos mixtos, Campos de Cultivos Anuales, de Hortaizas, o	Campos de cultivo, invernaderos, hortalizas, huertos												
	Criadero y/o/ajo. Uso Pecuario Mixto	Cría de animales (cabras, ardillas, conejos y ovicaprino de ganado)												
	Establos	Corrales, establos, ganados o potreros con o sin aprovechamiento pasto												
	Cultivo Protegido	Invernaderos para el cultivo selectivo												

Giro permitido	
Giro condicionado	

LOS GIROS QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN LA PRESENTE TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS, PODRÁN SER INCORPORADOS A LA MISMA, A TRAVÉS DE UN DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS Y APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, DONDE SE ESTABLECERÁ EN QUÉ USOS DE SUELO SERÁ PERMITIDO Y PROHIBIDO.

PARA LA EXPEDICIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, SE TOMARÁ EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTE CRITERIOS DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA.

A) LA VENTA DE CERVEZA Y VINOS EN ENVASE ABIERTO, SERÁ PERMITIDO EN USO DE SUELO HABITACIONAL (H), HABITACIONAL MIXTO (HM), HABITACIONAL MIXTO MEDIO (MHM), HABITACIONAL CON COMERCIO (HC), COMERCIO Y SERVICIOS (CS).

B) LA VENTA DE CERVEZA Y VINOS EN ENVASE CERRADO, SERÁ PERMITIDA EN USO DE SUELO HABITACIONAL (H), HABITACIONAL MIXTO (HM), HABITACIONAL MIXTO MEDIO (MHM), HABITACIONAL CON COMERCIO (HC), COMERCIO Y SERVICIOS (CS) E INDUSTRIA (I).

C) LA VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES, EN ENVASE ABIERTO, SERÁ PERMITIDA EN USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO (HM), HABITACIONAL MIXTO MEDIO (MHM), HABITACIONAL CON COMERCIO (HC) Y COMERCIO Y SERVICIOS (CS).

LOS GIROS PERMITIDOS SE AUTORIZARÁN MEDIANTE DICTAMEN DE USO DE SUELO FACTIBLE, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS, LINEAMIENTOS, REGLAS, DISPOSICIONES Y PROCEDIMIENTOS PERTINENTES PARA REGULAR Y PRESERVAR LA SEGURIDAD Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS, ASÍ COMO CON LAS DISPOSICIONES CORRESPONDIENTES EN MATERIA AMBIENTAL E HIDROLÓGICA.

LOS GIROS PERMITIDOS EN LA ZONIFICACIÓN DE ESQUIPAMIENTO, SERÁN DICTAMINADOS FACTIBLES, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PARA FINES PÚBLICOS.