TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USOS DEL SUELO HOMOLOGADA.

USO GENÉRICO	GRUPO DE GIROS	GIROS	SUELO URBANO Y URBANIZABLE								SUELO NO URBANO			
			H	HM	HMM	HC	CS	E	AV	I	PCCA	PE	CE	EM
Habitacional	Vivienda Independiente	Vivienda Unifamiliar												
	Vivienda Agrupada	Vivienda Plurifamiliar												
Comercio	Comercio de Primer Contacto	Elaboración de productos artesanales de bajo impacto sin uso de maquinaria (hasta 100 m²); talleres de cintura; elaboración de piñatas (hasta 100 m²); artesanía de madera o tapa, trabajos, tejidos y tolutería; productos de palma; repostería; conservas, tortillería; carnicería; pollería; recauchería; hechelería (no artesanal); venta de productos lácteos; embutidos/salchichonería; rosticerías; tamalerías; panaderías; pastelería; neverías y dulcerías; miscelánea; farmacias de laboratorio; tiendas naturistas; venta de artículos para fiestas; mesalquileres; tiendas de conveniencia; estanquillos; farmacias con o sin consultorio; boticas y droguerías; joyería; floristeria; tiendas de regalos; artículos para mascotas; papelerías; fotocopias; mercerías y expendios de pan; ferreterías y tlapalerías (hasta 80m²); bebidas y tabacos; salas de belleza; barberías; peluquerías y salones en general; lavanderías; lavanderías, planchadurías; venta de productos de limpieza o granos; reparación y mantenimiento de bicicletas; teléfonos celulares, relojes, joyería, calzado, electrodomésticos e instalaciones domésticas; venta de computadoras con servicio de internet; venta de consolas de videojuegos; boñas públicas; perfumería; ópticas; zapatería; venta o renta de ropa; cerrajerías; boneterías; estudios fotográficos; venta de hielo y refrigeración.													
	Comercio y servicios especializado de bajo impacto	Equipos electrónicos; tiendas de discos, música, decoración, deportes y juguetes; venta de mascotas con servicios estéticos; florerías; venta de cristales; venta de productos manufacturados; vinaterías; venta o renta de vehículos; venta de enseres eléctricos; lineo blanco, computadoras, equipos y muebles de oficina; venta de materiales para la construcción (hasta 100m²); venta de productos de uso personal; venta de maquinaria y equipo para laboratorios, hospitales consultorios y filgaficos; clínicas de belleza sin cirugía, spa; equipos de grabación; cómputo y video; tapicería y reparación de muebles y alientes; servicios de difusión; electrónicos; piercing y tatuajes; venta de plantas de ornato; venta de artículos para adultos; bazar; servicios de limpieza y mantenimiento de edificios.													
	Comercio y servicios especializado de impacto medio	Venta de productos y servicios para mascotas (mas de 100m²); venta de material eléctrico, videlería (hasta 100m²); venta de muebles autoavalado, estética automotriz, vulcanizadoras, taller mecánico para vehículos y/o motocicletas, refaccionarias y venta accesoria con instalación; venta y alquiler de cimbra, venta de materiales para construcción de (hasta de 250m²); venta de pinturas; venta y ensamble de cocinas y closets; cortinas y persianas; acabados y cuelgas; ferretas y concreteria (hasta 100 m²); imprenta, producción de fotograbados; selos metálicos y de goma; venta de alimentos preparados (cafeteria, cenaduria, torteria, tonchetia, antojeria, etcetra, fuente de sodas, comedor hasta 30 pers.)													
	Comercio y servicios especializado de alto impacto	Servicios; venta de productos y servicios para mascotas; venta de material eléctrico, videlería (mas de 100m²); venta de muebles autoavalado, estética automotriz, vulcanizadoras, taller mecánico para vehículos y/o motocicletas, refaccionarias y venta accesoria con instalación; ferreteria; venta de autopartes; madereria; venta y alquiler de cimbra; venta de materiales para construcción de (mas de 250m²); venta de pinturas; venta y ensamble de cocinas y closets; cortinas y persianas; acabados y cuelgas; venta y renta de maquinaria y equipo pesado; renta de gatos, trascabos, plantas de asfalto; plantas de luz, bombas industriales y motobombas; ferretas y concreteria (mas de 100m²); imprenta, producción de fotograbados; selos metálicos y de goma; bodegas para muebles domésticos y equipo de oficina (hasta 100m²); venta de teloz; Restaurantes, fondas, cafeterías, cenaduría, tortería, tonchería, antojería, etcétera, fuente de sodas, comedor mas de 30 pers.													
	Complejos Comercial	Tiendas de autoservicio y supermercados; plazas comerciales de tiendas en subrenta; centros comerciales populares comerciales.												
Equipamiento y Servicios	Educación	Guarderías; educación inicial; jardín de niños; preescolar; centros de desarrollo infantil; escuelas para niños atípicos; primaria; secundaria; telesecundaria; capacitación técnica y de oficios; academias de belleza, idiomas, contabilidad; computación secretariado, manejo, inglés, inglés, oficios y otros cursos.												
		Bibliotecas, videotecas y ludotecas. Normales, institutos tecnológicos superiores, universidades y politécnicos.												
		Centros de investigación científica y tecnológicos.												
	Cultura	Centros culturales, culturales, centros de desarrollo humano; centros de convenciones, auditorios, salas de exposiciones, museos, archivos, centros procesadores de información, centros de información y hemerotecas, auditorios , teatros, cines, salas de concierto y auditorios al aire libre(sin ruidos de reproducción de audio)												
	Salud	Consultorios oftalmológicos, quiropedísticos; nutriólogos; psicológicos; de medicinas alternativas; dentistas y médicos; taller médico dental.												
		Centros de salud; clínicas generales; clínicas de corta estancia (sin hospitalización); bancos de sangre y de órganos; laboratorios dentales y radiográficos, especializados (genéticos); centros de socorro, centro de urgencias.												
		Hospitales generales, de urgencias y especialidades; centros médicos; sanatorios.												
		Centros ortotéricos; psiquicos; hospitales veterinarios.												
	Asistencia Social	Oficinas de instituciones de asistencia, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla; centros de atención para personas con discapacidad.												
		albergues, casas de cuna; servicios de adopción; orfanatos; casa hogar; asilos; asilos de día; albergues; casa de ancianos.												
	Abasto	Mercados; tianguis												
		Tiendas de abasto institucional												
		Centros de acopio para pequeños productores; selección y empaque de frutas y verduras; almacenes de materia prima no forrajera												
		Central de abastos; rastros y frigoríficos												
	Comunicaciones	estación de servicio; venta de gasolina, diesel o gas LP en gasolineras y estaciones de gas carburante; tanques de almacenamiento subterráneos de gasolina y diesel												
		Casetas de telefonía y paqueteria; telefónicas; estaciones repetidoras de comunicación celular, telefónica, servicios satelitales, radio localización en general; estaciones proveedoras de servicios de telefonía, radio, televisión y similares												
		Antenas; mástiles; torres de más de 30m de altura												
	Transporte	Estaciones de radio y televisión; estudios cinematográficos.												
		Transporte escolar; para empleados; vehículos; vehículos, ellos se dan venta de vehículos y de ocasión												
		Terminales y estaciones de autotransporte urbano y foráneo.												
		Transporte urbano de pasajeros, encierro y mantenimiento de las unidades de transporte en servicio al público; servicio de grúas para vehículos												
		Transporte de carga con o sin refrigeración y equipos especiales; servicio de mensajería; depósito de vehículos												
	Recreación	Estaciones de ferrocarriles y estaciones aéreas; helicuertos.												
		parques públicos y jardines; juegos infantiles; pistas vecinas; parque de perros públicos												
	Esparcimiento	Circos, arenas de box y lucha, hipódromos, autódromos, galgódromos, plazas de toros y ferias (ruedos, ferias para ferias y equitación), centro de												
		restaurantes-bar, cantinas, bares, video-bares, centros nocturnos, discotecas, cervecerías y pulquerías; karaokes y "table dance" sala de videojuegos; juegos electromecánicos; billares, ferias temporales y permanentes; salones para banquetes y fiestas, salones de baile, pistas de baile; peñas, centro de apuestas remotas, salas de sorteo												
		Centro para ferias con un máximo de construcción de hasta el 25 de ocupación total del predio												
		Circo eléctrico, observatorios o estaciones meteorológicas												
		Jardines botánicos; zoológicos; acuarios y viveros de cenzontemoxtli (jardín)												
	Deporte	Clubes deportivos, albercas y canchas deportivas bajo techo y descubiertas; clubes de golf y pistas de equitación; gimnasios, centros de adiestramiento físico en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación y pesas, boliche, pistas de patinaje, pistas de patinaje sobre												
		Clubes deportivos, albercas y canchas deportivas bajo techo y descubiertas con un máximo de ocupación de hasta el 25 de ocupación total del predio												
	Administración	Oficinas gubernamentales; representaciones oficiales; consulares; estatales o gubernamentales; juzgados y tribunales; delegaciones y												
		oficinas, despachos notariales, servicios profesionales y de consultoría jurídicos, laboratorios financieros, de contabilidad y auditoría; agencias de viajes, noticias, publicidad, relaciones públicas; servicios de mensajería, fotocopiado, fotografía, de seguridad y protección, seguridad y custodia de personas y bienes; muebles e inmuebles; oficinas para alquilar y venta de bienes raíces; bancos o casas de cambio, casa de bolsa, aseguradoras, sociedades de inversión, casas de empeño, casas de solicitudes y casas de apuesta.												
	Servicios Públicos	Estacionamientos cubiertos o descubiertos												
		Cementerios y crematorios; velatorios; agencias funerarias; servicios conexos; mausoleos y capillas.												
		Cementerios y encierro de vehículos oficiales; estaciones de bomberos												
		Basureros municipales; estaciones de bascula												
	Religioso	Templos y lugares de culto; instalaciones religiosas, seminarios y conventos												
	Funerarias	Cementerios; crematorios; mausoleos y capillas; velatorios; agencias funerarias; servicios conexos; mausoleos y capillas.												
	Alojamiento	Hotel, moteles, auto hotel												
		Albergues y casas de huéspedes; posadas												
		Campos para remolques, campismo o albergues												
	Estacionamiento	Estacionamiento público, cerrados y cubiertos												
		Encierro y servicio de taxis												
	Infraestructura	Edificaciones o subestaciones para la operación de los servicios de electricidad, agua potable, drenaje, gas, telefonía y telecomunicaciones												
Industria	Industria de Bajo Impacto	Almacén para productos y materia prima de la industria textil; de elementos y material médico. Almacén para muebles, artículos de												
		oficina y textil; talleres de herrería en general con o sin pintura y/o galvanizado												
		Almacén para productos y materia prima de la industria textil; de elementos y material médico; almacén para muebles, artículos de												
		oficina y textil; producción de artículos cerámicos no estructurales (artículos domésticos y ornamentales de barro, loza y porcelana); fabricación de equipo no electrónico y material desechable de uso médico, dental y para laboratorio y artículos oftálmicos; prendas de vestir, confección y accesorios de prendas de vestir; confección de uniformes; blancos; artículos deportivos y similares; molienda de granos y de semillas; elaboración de azúcares, chocolates, dulces y similares												
		Elaboración de productos lácteos; panificio												
		Fabricación de telas, preparación e hilado de fibras textiles y confección de telas												
	Industria de Impacto Medio	Bodega para productos y materia prima de la industria del vidrio,												
		Bodega para productos y materia prima para la industria básica del hierro, eléctrica, electrónica, informática, bodegas de acopio y productos no perecederos, tratamiento y reciclaje de desechos												
		Industria básica del hierro y del acero, fabricación de productos de hierro y acero; industria básica del aluminio; industrias de metales no ferrosos, moldeo por fundición de piezas metálicas; ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes eléctricos; electrónicos de informática y oficina; producción de muebles principalmente metálicos; enseres domésticos e instrumentos profesionales, técnicos y de precisión; fabricación de colchones; persianas y cortinería; accesorios de iluminación; fabricación de productos metálicos forjados y troquelados; herramienta de mano sin motor y utensilios de cocina metálicos, hebilles y cerraduras; alambre, productos de alambre y resorte, maquinado de piezas metálicas y fabricación de tornillos, recubrimientos y terminados metálicos; fabricación de productos a base de arcillas y minerales refractarios; fabricación de vidrio y productos de vidrio; fabricación de cemento y productos de concreto; extracción de cal, yeso y productos de yeso; fabricación de productos plásticos y hule; fabricación de pilsones a gran escala; limpiadores y preparaciones de tocador; fabricación de pulpa, papel y cartón y productos generados de cartón y papel, artes de goma; prestación de fotograbados; aserrado y conservación de la madera; fabricación de laminados y aglutinados de madera; curtido y acabado de cuero y piel; fabricación de calzado; industria de las bebidas y tabaco; fabricación de productos de panificio; elaboración de alimentos para consumo y extracción de aceites y grasas												
		Fabricación de telares.												
	Industria de Alto Impacto	Almacenamiento temporal y manejo de productos de residuos peligrosos, almacén de productos e insumos para la industria química												
		Cementeras, concreteras y venta de materiales metálicos, cortes de materiales pétreos, tratamiento y reciclaje de materiales y residuos peligrosos incluyendo transportación y confinamiento; química básicación de automóviles, camiones, carrocerías, remolques, partes para vehículos automotores; equipo aeroespacial; equipo ferroviario y para embarcaciones; fabricación de maquinaria y equipo agropecuario, para la construcción, industria extractiva, manufacturera, metalmecánica, comercio y servicio; fabricación de motores de combustión interna, turbinas y transmisiones; fabricación de productos químicos básicos; fabricación de resinas, hules artificiales fibras químicas, fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos, productos farmacéuticos, pinturas, recubrimientos y adhesivos; fabricación de productos de limpieza, cosméticos y otros productos de perfumería												
		Centros y venta de artículos para equinos, ferrocarriles, servicio de												
Actividades Extractivas	Actividades Extractivas	Aprovechamiento de minerales metálicos y no metálicos, excepto												
		Canteras y minas, aprovechamiento de minerales pétreos												
Ambiental	Cabaña Forestal	Cabañas o viveros para vacas lecheras												
	Bosques, Materiales	Aprovechamiento forestal, aserrerías y maderías, carboneras.												
Agropecuario	Agroindustrial.	Conservas frigoríficas, congeladoras; clasificación y empaque de productos alimenticios; incubadoras de huevos y pollos; silos de granos; invernaderos, centros de acopio para pequeños productores												
	Cultivo de granos, hortalizas, flores, cultivos anuales, Campos de Cultivos Anuales, de Hortalizas, o Invernaderos	Campos de cultivo, invernaderos, hortalizas, huertas.												
	Criaderos y Granjas. Gran Pequeños Medios.	Cría de animales pequeños, abejeros, granjas y viveros de animales												
	Rotaciones.	Establos, ciclajes, especies o presos con o sin aprovechamiento para												
	Cultivo Protegido	Invernaderos para el cultivo protegido												

Giro autorizado

Giro prohibido

LOS GIROS QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN LA PRESENTE TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS, PODRÁN SER INCORPORADOS A LA MISMA, A TRAVÉS DE UN DICTÁMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS Y APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, DONDE SE ESTABLEZCA EN QUÉ USOS DE SUELO SERÁ PERMITIDO Y PROHIBIDO.

PARA LA EXPEDICIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, SE TOMARÁ EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTE CRITERIOS DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA:

A) LA VENTA DE CERVEZA Y VINOS EN ENVASE ABIERTO, SERÁ PERMITIDA EN USO DE SUELO HABITACIONAL (H), HABITACIONAL MIXTO (HM), HABITACIONAL MIXTO MEDIO (HMM), HABITACIONAL CON COMERCIO (HC), COMERCIO Y SERVICIOS (CS).

B) LA VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES EN ENVASE CERRADO, SERÁ PERMITIDA EN USO DE SUELO HABITACIONAL (H), HABITACIONAL MIXTO (HM), HABITACIONAL MIXTO MEDIO (HMM), HABITACIONAL CON COMERCIO (HC), COMERCIO Y SERVICIOS (CS) E INDUSTRIA (I).

C) LA VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES, EN ENVASE ABIERTO, SERÁ PERMITIDA EN USOS DE SUELO HABITACIONAL MIXTO (HM), HABITACIONAL MIXTO MEDIO (HMM), HABITACIONAL CON COMERCIO (HC) Y COMERCIO Y SERVICIOS (CS).

LOS GIROS PERMITIDOS SE AUTORIZARÁN MEDIANTE DICTAMEN DE USO DE SUELO FACTIBLE, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS, LINEAMIENTOS, REGLAS, DISPOSICIONES Y PROCEDIMIENTOS PERTINENTES PARA REGULAR Y PRESERVAR LA SEGURIDAD Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS, ASÍ COMO CON LAS DISPOSICIONES CORRESPONDIENTES EN MATERIA AMBIENTAL Y HOMOLOGICA.

LOS GIROS PERMITIDOS EN LA ZONIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO, SERÁN EXTRAMUROS FACTIBLES, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PARA FINES PÚBLICOS.